



## JUSTIITSMINISTEERIUM

Kristina Aabrams  
Kristina.Aabrams@raad.tartu.ee

Teie 24.01.2019  
Meie 06.02.2019

nr e-kiri  
nr 16-2/634

### **Kohaliku omavalitsuse planeeringute kehtivusest**

Nõustume, et Teie poolt nimetatud määrustega kinnitatud planeeringud ei kehti alates uue üldplaneeringu kehtestamisest. Vastavalt EhSRS § 12 lõikele 3 kaotavad kehtivuse varem kehtinud planeeringud, kui on kehtestatud sama piirkonna uus planeering. Määrused, millega planeeringud kehtestati, on aga kehtivad - nende kehtivus ei ole nimetatud sättest mõjutatud.

Kehtetu tervikteksti kehtetuse aluseks saab olla HMS § 93 lõikest 1 tulenevalt kas kehtetuks tunnistav määrus, volitusnormi kehtetuks tunnistamine või Riigikohtu poolt kehtetuks tunnistamine.

Antud juhul on tegemist olukorraga, kus üldplaneeringud, teemaplaneering ja osaüldplaneering on kehtestatud formaalselt määrusega ning avaldatud Riigi Teatajas. Kuna planeeringud on aga üksikaktid, siis uut üldplaneeringut kehtestades olete nimetatud käsitlusele vastavalt toiminud ja kehtestanud üldplaneeringu juba otsusega. Kuna varasemalt kehtestati planeeringuid üldaktidega ning tänaseks seda valdavalt enam ei tehta, siis peame vajalikuks selgitada, kuidas toimub antud juhul Riigi Teatajas avaldatud aktide terviktekstide kehtivuse lõppemine.

Kehtetu tervikteksti kehtetuse alused on esitatud ammendava loeteluna HMS-s ja justiitsministeeriumil ei ole siinkohal tõlgendamisruumi. Õigusaktide avaldamise süsteemse toimimise seisukohast on oluline järgida ühtseid põhimõtteid. Kuna antud juhul ei ole tegemist volitusnormi kehtetuks tunnistamise ega Riigikohtu poolt kehtetuks tunnistamisega, saab kehtetuse aluseks olla üksnes kehtetuks tunnistav määrus.

Sellest lähtuvalt leiame, et meil on alust oodata Tartu linnalt määruseid kehtetuks tunnistavat määrust. Täpselt nii toimitakse ka kõikide Vabariigi Valitsuse ja ministri määrustega.

Kohalik omavalitus peab õigusselguse huvides tunnistama vajadusel oma õigusaktid ise määrusega kehtetuks ning edastama sellekohase akti Riigi Teatajale. Kuigi planeeringute valdkonnas on tekitanud teatavat segadust planeeringute üldaktiks liigitamise varasem praktika, mis omakorda on muutnud ka praktikat avaldada planeeringuid Riigi Teatajas, oleme seisukohal, et kõik veel määrustega kehtestatud planeeringud, mis on kaotanud või kaotavad kehtivuse, tuleb tunnistada kehtetuks määrusega.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maret Mauer  
Justiitsministeerium  
Riigi Teataja talituse nõunik  
juhataja ülesannetes  
Lisaadressaadid:  
Anneli Apuhtin  
[Anneli.Apuhtin@raad.tartu.ee](mailto:Anneli.Apuhtin@raad.tartu.ee)

Merje.Muiso  
Merje.Muiso@fin.ee

Küllli Siim  
Kylli.Siim@fin.ee